

AANVULLENDE INFORMATIE

ALGEMEEN

Ceci is ontwikkeld met een hoge duurzaamheidsambitie waaronder hoge isolatiewaarden, vloerverwarming en vloerkoeling, triple glas, geïntegreerde zonnepanelen in de gevel en een innovatieve bouwmethode met hout en beton met hergebruikte grondstoffen. De appartementen zijn nagenoeg energieneutraal en hebben volgens de berekening een energielabel A+++.

WOONOPPERVLAKTE

De oppervlakteaanduiding van woningen en buitenruimten (m²) is indicatief en gebaseerd op de ontwerptekeningen, gemeten volgens de meetinstructie voor de vastgoedsector (NEN 2580). De maatvoering op de verkooptekeningen kan afwijken van hetgeen na realisatie wordt geleverd. Aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend.

BERGINGEN EN FIETSEN

In de kelder bevindt zich een afgesloten fietsenstalling met oplaadpunten voor e-bikes en ruimte voor bakfietsen. Een aantal appartementen beschikt over een externe berging in de kelder van het gebouw.

PARKEREN

Ceci beschikt niet over een eigen parkeergarage. Het is mogelijk een of meer parkeerplaatsen te huren in de nabijgelegen Q-Park parkeergarage aan de Gustav Mahlerlaan. De actuele tarieven voor een parkeerabonnement zijn op aanvraag beschikbaar.

PRIJS- EN AFWERKINGSNIVEAU

De koopsom van het appartement is vrij op naam (VON). Dit betekent dat de bouwkosten, btw, notariskosten voor de leveringsakte en de Woningborg-garantie in de prijs zijn inbegrepen. De afwerking van het gebouw en de woningen is in detail omschreven in de Technische Omschrijving, die deel uitmaakt van de verkoopcontractstukken.

ERFPACHT

De koopsom is exclusief erfpachtcanon. Het erfpachtbedrag per appartement is te vinden in de woningkiezer. Het percentage bij uitgifte in 2026 is 2,39%. De canon wordt jaarlijks door de gemeente geïndexeerd. Eeuwigdurende afkoop van de erfpachtcanon is mogelijk. Meer informatie is op te vragen bij Broersma Nieuwbouw of Ramón Mossel Makelaardij.

BIJDRAGE VERENIGING VAN EIGENAARS (VVE)

Een professionele VvE-beheerder heeft een meerjarenbegroting opgesteld voor de VvE. Ceci verwacht dat de servicekosten voor de appartementen circa €4 per m² per maand zullen bedragen. Dit betreft een indicatie op basis van de huidige inzichten. De definitieve maandelijkse VvE-bijdrage wordt vastgesteld door de VvE.

WONINGBORG-GARANTIE

De bouw van de woningen zal worden gerealiseerd door Vink Bouw onder garantie van Woningborg. Het Woningborg Waarborgcertificaat biedt bescherming tegen diverse risico's die samenhangen met de aankoop van een nieuwbouwwoning, zoals het voldoen aan kwaliteitseisen en bescherming bij een eventueel faillissement van de aannemer.

NOTARIS

De projectnotaris is Hemwood Notariaat B.V., gevestigd aan de Keizersgracht 477, 1017 DL Amsterdam.

De juridische levering zal plaatsvinden via deze notaris.

ZELFBEWONINGSPLICHT/ VERHUURBEPERKING

Bij Ceci is zelfbewoningsplicht van toepassing conform de regelgeving van de gemeente Amsterdam. Verhuur is in principe niet toegestaan en slechts in beperkte gevallen mogelijk na voorafgaande toestemming van de gemeente.

[Meer informatie hierover is te vinden op de website van de gemeente:](#)

INTERESSE

Indien u interesse heeft in een van de appartementen kunt u contact opnemen met Broersma Nieuwbouw of Ramón Mossel Makelaardij voor een afspraak en aanvullende informatie.

DISCLAIMER

Aan de informatie in dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Meer informatie is opgenomen in het uitgebreide projectdossier, waaronder de technische omschrijving, contracttekeningen, de splitsingsakte, de VvE begroting zijn op te vragen bij Broersma Nieuwbouw of Ramón Mossel Makelaardij

Broersma Nieuwbouw
nieuwbouw@broersma.nl
020-3059788

Ramón Mossel Makelaardij
nieuwbouw@ramonmossel.nl
020-3052662